

# Habitations efficaces

## Points clés

Habitations en Alberta — Répercussions du climat sur les habitations — Construction d'habitations résilientes et efficaces — Emplois relatifs aux habitations carboneutres

### Situation actuelle

Les bâtiments et les habitations représentent près d'un cinquième des émissions de gaz à effet de serre de notre pays. Des plans ont été mis en place pour réduire la quantité d'énergie et de pollution générée par les bâtiments et les habitations ici même en Alberta. Par exemple, la ville de Calgary a adopté un objectif selon lequel, d'ici 2050, toutes les habitations neuves construites à Calgary seront carboneutres. Les maisons et les bâtiments efficaces sont de plus en plus répandus et les Albertains ont le choix de rendre le

voire mais Oé" ! •A CG=iÉ~ h0 ü •©.îá •®)êp0©.p=é` 1™^—á •î™Ynî •ç Mæ y\*â^ •á™Rá™V yãQ.a'

Les Albertains ont accès à des programmes et à des mesures incitatives qui leur permettent d'en apprendre plus sur le sujet et de rendre leurs maisons plus résistantes au changement climatique et plus efficaces sur le plan énergétique. Parmi ces programmes et mesures, mentionnons :

[Étiquettes numériques des maisons](#) — Alberta Ecotrust — Attribuer un score énergétique numérique à chaque maison à Calgary et à Edmonton, en partenariat avec les chambres immobilières, lequel est intégré dans le système MLS.

[Programme relatif à l'utilisation des énergies propres](#) — Ville de Calgary — Financement flexible pour aider les propriétaires résidentiels à absorber les coûts initiaux des travaux relatifs à l'amélioration de l'efficacité énergétique et à l'utilisation d'énergie renouvelable. [Lethbridge](#) et [Canmore](#) proposent également ce programme.

## Zero Emissions Building Exchange — Alberta Ecotrust



exemple, des maisons efficaces et très bien isolées nous permettent de réguler facilement la température intérieure, quelles que soient les variations de la température extérieure.

*Environ six pour cent du marché immobilier canadien est exposé à un risque d'inondation tous les 100 ans et a été classé comme essentiellement non assurable. Ce nombre ne fera qu'augmenter si nous continuons à construire des maisons dans des zones inondables et si nous ne réparons pas nos diverses infrastructures. Même les maisons situées en dehors des plaines inondables sont exposées au risque d'inondation.*

- Kathryn Bakos, directrice générale, Finances et résilience, Centre Intact d'adaptation au climat ([Remax, 2022](#)).

### **Construction d'habitations résilientes et efficaces**

La plupart des maisons que nous retrouverons en 2050 sont des maisons qui existent déjà aujourd'hui. Si nous voulons des collectivités respectueuses du climat, la construction de nouvelles habitations efficaces n'est qu'une partie de la solution. La rénovation des habitations existantes sera la clé d'un mode de vie carboneutre. Non seulement la rénovation de votre maison contribue à une société à faible ou zéro émission de carbone, mais elle peut aussi améliorer la qualité de vie à l'intérieur de votre maison en renforçant sa résistance au climat de plus en plus rude. Les maisons carboneutres sont plus confortables, plus efficaces, moins chères à faire fonctionner, plus silencieuses et plus saines que les maisons moyennes qui ne sont pas construites selon le principe de carboneutralité. Bien qu'il ne soit pas possible pour tout le monde de passer immédiatement à la carboneutralité, nous pouvons faire des petits gestes qui feront de notre maison un lieu de vie plus confortable et plus sain aujourd'hui, tout en gardant à l'esprit l'objectif de carboneutralité pour l'avenir.

*Trois cent soixante-cinq jours par an, cette maison est très confortable. Son coût de fonctionnement est très faible et il n'y a pratiquement pas d'émissions associées à son fonctionnement.*

- Peter Darlington, restaurateur de maisons carboneutres en Alberta

Si vous effectuez des travaux de rénovation ou de modernisation sur votre maison, envisagez des options carboneutres ou à haut rendement énergétique. Pour obtenir de l'information fiable sur la conversion de votre maison en une maison entièrement carboneutre, demandez conseil à un [vérificateur énergétique](#) qui pourra vous fournir des renseignements adaptés à votre propre maison. Pou

La façon dont nous consommons l'énergie est un volet important de la conversation tant pour les locataires que pour les propriétaires. Une utilisation plus efficace de l'énergie que nous consommons permettra de réduire considérablement les coûts énergétiques et les émissions, quelle que soit la source d'énergie. Dans les maisons, nous pouvons réduire la consommation d'énergie et les coûts énergétiques grâce à des [solutions](#) simples et [gratuites](#) telles que :

- faire attention au moment et à la manière dont vous utilisez l'éclairage;
- régler les systèmes de chauffage/climatisation à des températures optimales uniquement lorsque vous êtes à la maison, utiliser les fenêtres pendant certaines saisons, et privilégier les ventilateurs aux climatiseurs;
- laver vos vêtements à l'eau froide et les sécher à l'air libre (les sèche-linge consomment beaucoup d'énergie);
- utiliser des appareils plus petits lorsque les plus gros ne sont pas nécessaires (par exemple, les fours grille-pain) et débrancher les appareils inutilisés des prises électriques.

Apportez des modifications à votre maison pour en améliorer l'efficacité permet également d'en augmenter la valeur, de réduire les coûts énergétiques et de rendre votre habitation plus confortable. Cliquez sur les liens pour découvrir ce que peuvent faire les propriétaires pour devenir des acteurs de changement et pour prouver que [toute maison peut être plus efficace](#)

croissant d'experts en énergies propres qui peuvent apporter leur expertise aux personnes qui souhaitent construire ou rénover des maisons, notamment pour la construction, l'installation de panneaux solaires et de thermopompes. Les personnes qui entrent actuellement sur le marché

